



DUINWEG MIDSLAND 25P 8891 HR MIDSLAND

Vraagprijs: € 695.000,-

Charmante vrijstaande 6 persoons recreatiewoning, genaamd 'Anchorage', gelegen op een unieke locatie.



3 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



515 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Duinweg Midsland 25P, 8891 HR Midsland

Woonoppervlakte **ca. 71 m²**

Perceeloppervlakte **515 m²**

Inhoud **ca. 284 m³**

Bouwjaar **1962**

Aantal slaapkamers **3**

Aantal badkamers **1**

Eigendomssituatie **Afgekochte erfpacht**

Energielabels **Wordt opgesteld**

Verwarming **HR CV Ketel**

HET HELE VERHAAL

Charmante vrijstaande 6 persoons recreatiewoning, genaamd 'Anchorage', gelegen op een unieke locatie, in het recreatiegebied Midsland Noord.

Deze gelijkvloerse woning profiteert van veel natuurlijk licht in de woonkamer, dit dankzij de grote ramen die uitkijken op de schitterende natuurlijke omgeving. Zowel de woonkamer als het buitenterras zijn uitgerust met een open haard voor een heerlijk samen zijn.

'Anchorage' beschikt over drie keurige slaapkamers, waarvan één met grote ramen en directe toegang tot het terras.

De woning is gelegen op een ruimtelijk en privacy rijk perceel van 515 m2 erfpachtgrond, waarbij de erfpacht is afgekocht tot en met 2116!

Aan de buitenzijde bevindt zich een aangebouwde houten bergschuur geschikt voor fietsen en opslag. De woning biedt tevens volop mogelijkheden of zelfs een uitbreiding middels een dakopbouw.

BIJZONDERHEDEN

- De recreatiewoning is gelegen op het recreatieterrein bij velen bekend als "Park Recrea";
- De woning is gesitueerd op erfpachtgrond van Staatsbosbeheer, de huidige eigenaar heeft de erfpacht in 2017 voor 99 jaar afgekocht, dus er zijn geen canon kosten tot en met 2116! Voelt bijna als eigen grond, dus de komende 91 jaar geen canon kosten;
- Tot het verkochte behoort ook het 1/22ste aandeel van diverse groenstroken, toegangspaden en het centrale parkeerterrein;
- Middels een "voormalige" VvE waar men € 58,- per maand aan betaald, wordt het algemene tuinonderhoud, onderhoud algemene groenstroken en het onderhoud van de paden en parkeerterrein georganiseerd;
- Het park is autovrij, parkeren kan op het centrale (eigen) parkeerterrein;
- De woning is door de jaren heen altijd goed onderhouden, van buiten geschilderd in 2023/2024, aan binnenzijde diverse vertrekken opnieuw geschilderd in 2024,
- De woning wordt geleverd inclusief inventaris, exclusief een aantal persoonlijke zaken;
- Voor de slaapkamers is nieuwe raambekleding besteld en wordt binnenkort gemonteerd,
- De cv ketel wordt jaarlijks onderhouden door de firma Ruijg (Terschelling);
- Aanvaarding medio november 2025, vrij van verhuur verplichtingen;
- Er geldt geen verhuurverplichting voor deze woning;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.







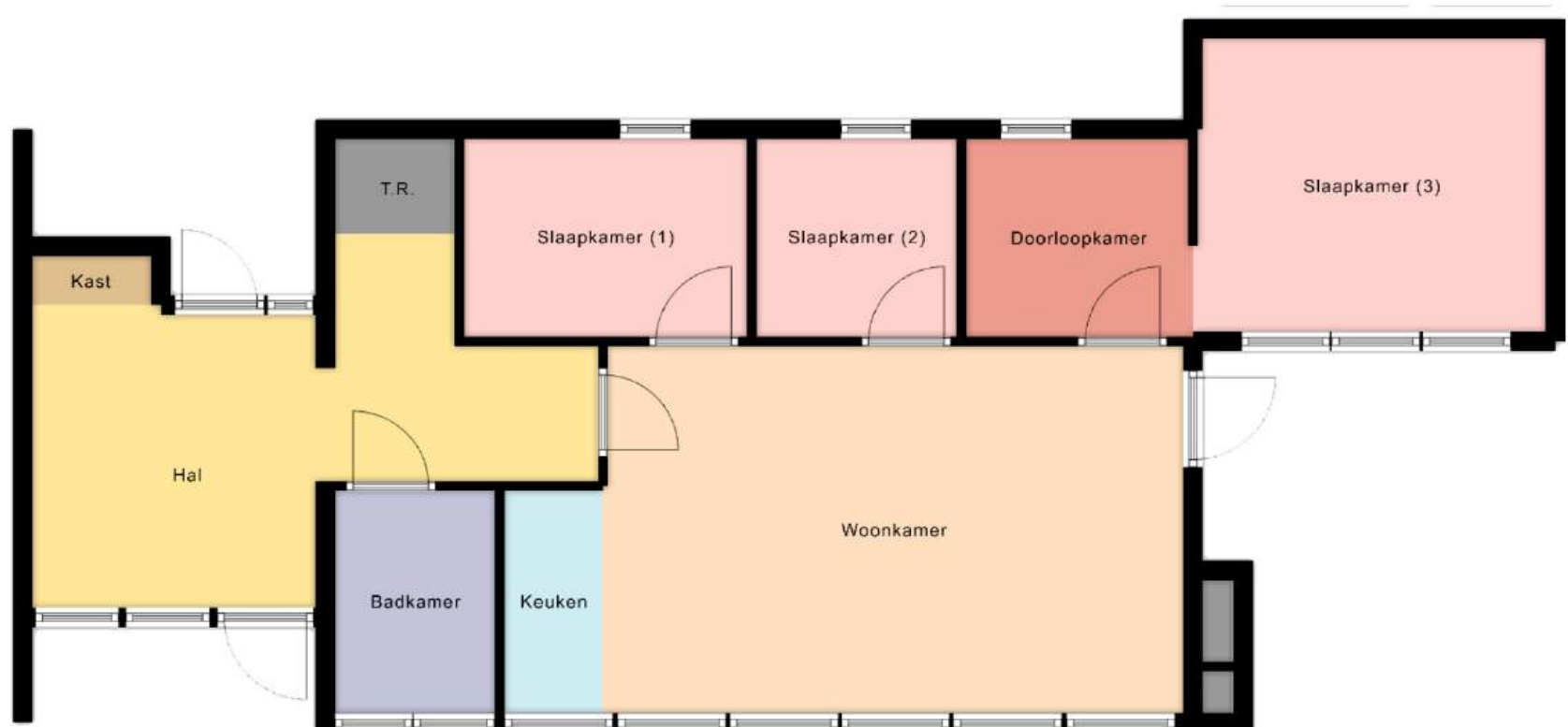






PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de entree, aan de oostkant van de woning, is er toegang tot de ruime hal. De hal biedt toegang tot de woonkamer met open keuken, met aansluitend de 3 slaapkamers, tussenkamer en de badkamer.

Hal/entree, afmeting ca. 3.00 x 2.90/3.50 m.

Woonkamer/keuken, afmeting ca. 3,80 x 7.00 m.

Slaapkamer 1, afmeting ca. 3.06 x 3.50 m.

Slaapkamer 2, afmeting ca. 2.00 x 3.00 m.

Slaapkamer 3, afmeting ca. 2.00 x 2.14 m.

Tussenkamer die toegang biedt naar slaapkamer (1), afmeting 2.00 x 2.11 m.

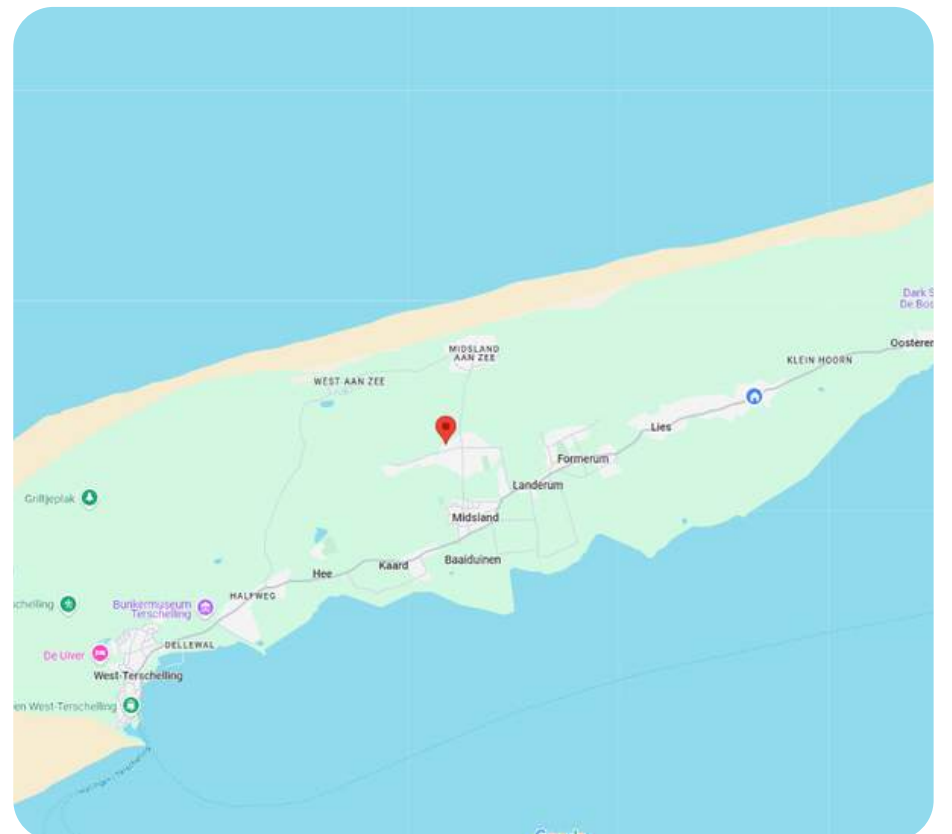
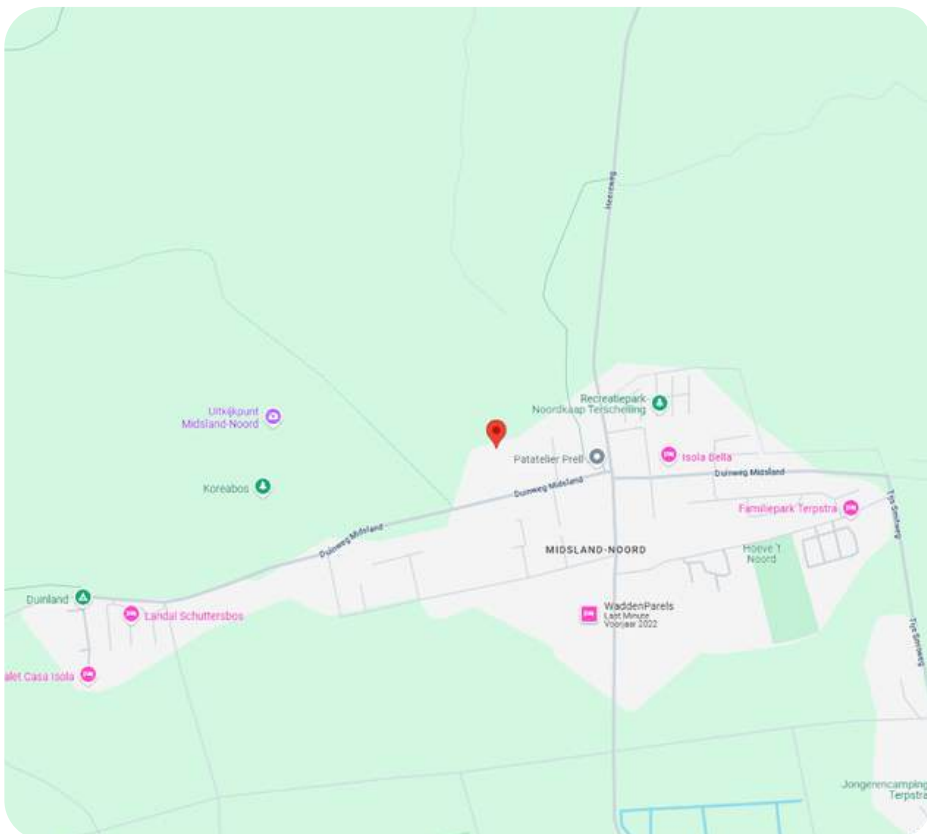
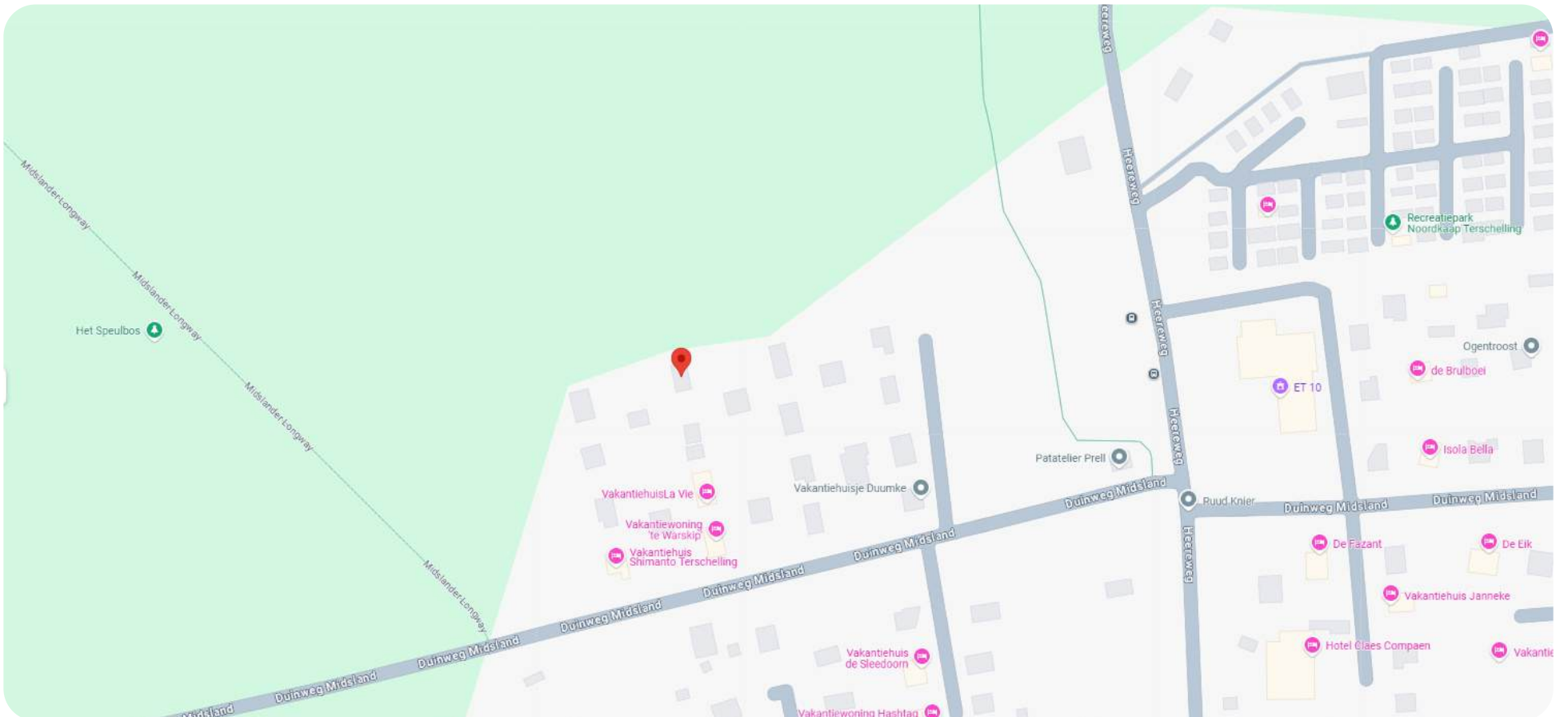
Badkamer, afmeting ca. 1.20 x 2.40 m.

Houten berging, afmeting ca. 1.50 x 2.00 m.

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER MIDSLAND NOORD

Midsland Noord ligt net tussen Midsland aan Zee en het dorp Midsland in. Hierdoor is het een ideale uitgangspositie voor een verblijf op Terschelling. Je vindt er dan ook verschillende overnachtingsmogelijkheden. Voor de innerlijke mens zijn er een aantal restaurants, een hengelsportwinkel en vind je er ET-10. Een gebouw voor de protestantse gemeente, vernoemd naar een boei op de Europese Transportroute boven het eiland op de Noordzee.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

H

3319

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

